

「シリーズあれから2年」



お施主様と初めてお会いしたのは、2年前の春のこと。事務所を訪ねて「いろいろ話をしてくださった社長と奥様と優しく楽しい時間を過ごし、モデルハウスでは子どもが忍者屋敷！と遊び回っていました。また、その時いただいたお茶に茶柱が2本立っており、何かの縁を感じたことが、始まりでした。」とお施主様。

この家は築45年の木造建築で、もともと部屋ごとに扉や壁で区切られていましたが、構造上取り除けない壁は残し、出来るだけ扉や壁を無くしました。そうすることで、開放感のある広々とした空間となり、どこにいても家族の気配を感じられる家へと生まれ変わりました。家の中全体へと風が流れるので、夏は心地よい風で涼しく、冬には靴を履いたまま気軽に訪れてほしいと作った、こだわりの土間に置いた薪ストーブで家全体があたためられるので年中通して快適に過ごせます。

木のすまい仕様の家 みんなが集える“福”づく集会場

そんな家の中には、「滑り台がないと引越さない！」という娘さんの強い希望の元作った滑り台があり、元納屋には、「大きなお風呂に浸かりたい！」というご主人こだわりの陶器風呂もあります。

いつも明るく、元氣なご家族。「家づくりは一生の思い出」として、壁や天井の左官作業など、たくさん家づくりにご参加いただきました。随所に遊び心と、人をもてなす工夫が施された素敵な家が出来上がりました。

引き渡しから2年が経った現在。「近所の方々・配達の方・突然訪ねて来られた方など家に入っていたくと、居心地がよさそうに一服してください、皆さんに好評です。毎日みんなで楽しんで暮らせます。」とあたたかな日々を過ごされているとのことでした。

これからもご家族仲良く楽しんで暮らしていただきたいと思えます。



「設計・施工」

ひょうご木のすまい協議会 正会員
株式会社 坂井建築事務所

続・県産木材利用拡大キャンペーン事業

昨年度、時限的に実施された「県産木材利用拡大キャンペーン事業」ですが、今年も継続で実施されることが決まりました。また、今年度は県産木材の使用量に応じた、最大50万まで還元額が拡充になり、更にリフォーム工事にも適用になりました。現在、木造住宅で新築・リフォームをお考えの方は是非、ご利用下さい。

■適用要件

・兵庫県内の建設業者で県内に建築する新築・リフォームであること

・令和4年2月18日までに工事契約を締結する住宅であること

(※工事契約前の申請が必要)

■助成金額

(新築)

- ・ 30%以上50%未満 20万円
- ・ 50%以上80%未満 30万円
- ・ 80%以上 50万円
- ・ (リフォーム)
- ・ 内装に30㎡以上 10万円

詳しくはひょうご木のすまい協議会もしくは会員工務店までお問合せ下さい。

ひょうご木のすまい協議会

会長 三波 圭介

木の家

ひょうご木のすまい協議会

Vol. 84
May
June
2021

兵庫県庁林務課からのお知らせ 兵庫県の木造住宅ローンのご案内

【融資制度の概要】

(2021年4月1日～2021年9月30日融資実行分迄)

●新築・増改築

融資利率 : 0.8%固定(25年返済分まで)

1.8%固定(26年以降35年返済分)^{※1}

融資限度額 : 2,300万円

(その他条件により最大3,200万円までアップ)

※1)昨年度から条件を緩和し、条件なしで35年以内となりました。ただし、金融機関によっては26～35年返済をお取り扱いできない場合があります。

●リフォーム

融資利率 : 0.8%固定(返済期間10年以内)

融資限度額 : 500万円

(その他条件により最大900万円までアップ)

詳しくは下記のホームページをご覧ください。

URL http://web.pref.hyogo.lg.jp/af13/af13_000000017.html

兵庫県 木造住宅ローン

検索

地域材利活用 建築デザイン コンテスト in 兵庫

兵庫県産木材のブランド化や利用促進を目指して活動する、県内の工務店や設計事務所、木材事業者らで構成する「ひょうご木のすまい協議会」は8月26日、県産材の特性を生かした住宅や店舗などの建築により、気候風土に根差した景観や町並みの形成に取り組む事業者(設計・施工)を表彰する初の「地域材利活用建築コンテストin兵庫」を、オンラインで開催しました。

総エントリーは25作品。審査対象は、2019年12月末までに竣工し、3年を経過していない、兵庫県産木材を用いた住宅や小規模店舗の新築、リフォーム、リノベーション物件。木の良さを活かす工夫や知恵が盛り込まれているといった項目について、M建築設計事務所の三澤文子さん、神家昭雄建築研究室の神家昭雄さん、神戸芸術工科大学教授の花田作明さんの3人が審査を行い、最終審査まで残った作品の中から上位賞を決定。また上位以外にも入賞2作品、奨励賞3作品も合わせて選出しました。

最優秀賞 「ドコモショップ丹波柏原店」
(設計:スウィング 施工:池田建設)



優秀賞・2位
「自力建設も半ばを過ぎて(住宅)」
(設計・施工:大塚工務店)



優秀賞・3位
「街なかの木の住まい」
(設計・施工:或工務店)

